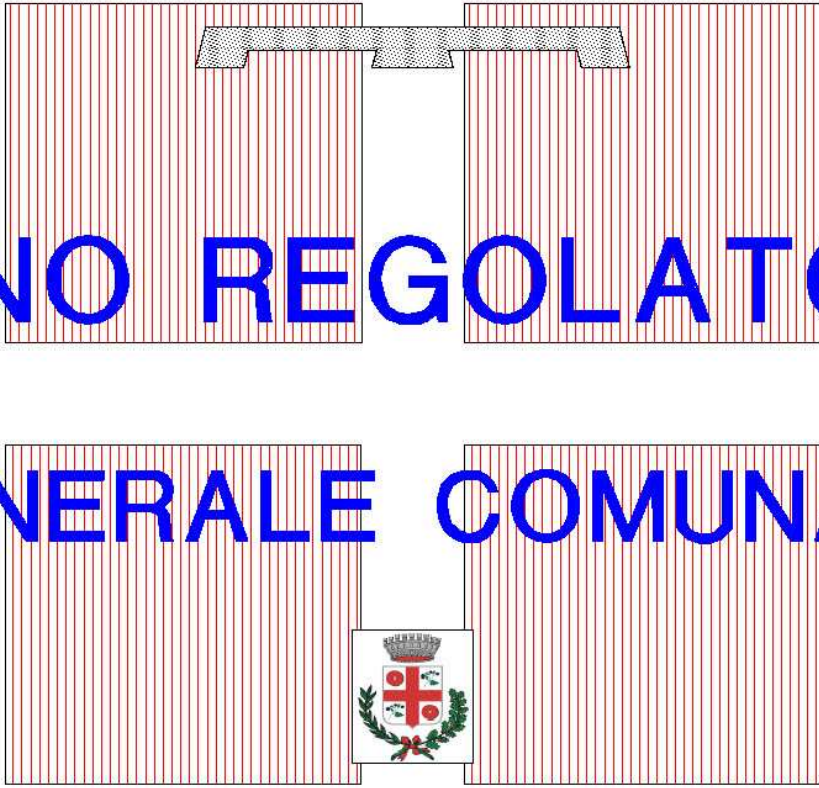


Regione Piemonte
COMUNE DI LA MORRA
Provincia di Cuneo



**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

V A R I A N T E
AGGIORNAMENTO ALLE VARIANTI PARZIALI E STRUTTURALI

Approvazione Delibera Giunta Regionale n. 42-25227 del 05.08.1998

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

TABELLE D'AREA

Architetto Guido Geuna

TAV. n. **2** a.1

TESTO COORDINATO

Architetto Enrico Rudella

Aggiornamento LUGLIO 2010

N.B.

Il presente elaborato di TABELLE D'AREA si configura come un testo coordinato, senza modifiche alle Tabelle originali approvate o a quelle adottate con Varianti Strutturali o Parziali.

In caso di difformità interpretativa prevale comunque il testo approvato o quello delle Varianti adottate.

TAB. 1

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi di uso pubblico, aree verdi, aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	42.480
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mc	0,03
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mc	0,09
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,015
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 2 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree di interesse comune

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.435
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mc in atto	
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mc in atto	
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- Vedere art. 33 N.T.A.

Nel sito può essere edificato a cura dell'Amministrazione Comunale un fabbricato della superficie coperta massima di mq. 100.

TAB. 3

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp3

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1000
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mc	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mc	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 4

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp4

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi, parcheggio, aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1700
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,1
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,3
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima	mt.	7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,05
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 5 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp5

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi pubblici, aree verdi, scuole elementari e medie.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	18.160
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mc	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mc	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

In adiacenza all'edificio ospitante le scuole elementari può essere edificato a cura dell'Amministrazione Comunale un chiosco della superficie massima di mq. 15 avente destinazione di Ufficio Turistico, tale manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto integrale delle caratteristiche architettoniche del Centro Storico.

Nel settore ricadente negli ambiti di classe IIIA di cui alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 1996 non saranno in ogni caso ammesse destinazioni d'uso, opere ed interventi incompatibili con le situazioni di rischio rilevate o che possano compromettere la tenuta del versante.

TAB. 6 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa* **Modificata VP 17/10**

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Sp6**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

parcheggi ad uso pubblico, aree di interesse comune

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	10.367	11.407
SUPERFICIE IN PEREQUAZIONE	mq.		9.770
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq		0,15
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq		1,00

d. INDICE DI FABBRICABILITA' IN PEREQUAZIONE **mc./mq. 0,74**

d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra			2
2. altezza massima	mt.		7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq		0,25

e. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade			vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.		5,00
3. minime tra fabbricati			vedere art. 6

f. VOLUME IN PEREQUAZIONE **mc 7.230**

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

La realizzazione del parcheggio pubblico e delle infrastrutture di interesse comune dovranno avvenire con le caratteristiche e modalità previste a pag. 15 dell'elaborato n. 2.b.1 adottato con D.C. n. 28 del 3.7.1997 e con l'inserimento di idonee schermature vegetali al piede del rilevato. Per quanto attiene le quote utili e di fronte del rilevato, il progetto di intervento dovrà orientarsi verso soluzioni compatibili con il contesto in cui il parcheggio e le infrastrutture di interesse comune vengono ad inserirsi, al fine di evitare fratture ambientali.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp6a

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

parcheggio ad uso pubblico, aree di interesse comune

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1.910 2.040
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq 0,15
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq 1,00
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:	
1. numero max piani fuori terra	2
2. altezza massima	7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq 0,25
e. DISTANZE:	
1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt. 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

La realizzazione del parcheggio pubblico e delle infrastrutture di interesse comune dovranno avvenire

Con le caratteristiche e modalità previste a pag. 15 dell'elaborato n. 2.b.1 adottato con D.C. n. 28 del 3.7.1997 e con l'inserimento di idonee schermature vegetali al piede del rilevato.

Per quanto attiene le quote utili e di fronte del rilevato, il progetto di intervento dovrà orientarsi verso soluzioni compatibili con il contesto in cui il parcheggio e le infrastrutture di interesse comune vengono ad inserirsi, al fine di evitare fratture ambientali.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp6b

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree di interesse comune per casa di riposo per anziani o per persone disabili

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.690
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	1,00
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	3,00
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima		7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,50
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

L'attuazione degli interventi può essere realizzata, oltrechè dalla Amministrazione Comunale, anche da parte dei privati quando le aree siano soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi o a Permesso di Costruire Convenzionato. In tal caso, nella prescritta preventiva stipula della Convenzione, devono essere definite le condizioni e i modi di uso collettivo degli impianti, le quantità edificatorie e le qualità progettuali.

TAB. 7 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Sp7**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	15.400
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	(esistente) mq/mq	0,1
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	(esistente) mc/mq	0,3
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	(esistente)	2
2. altezza massima	(esistente)	7,50
3. rapporto di copertura	(esistente) mq/mq	0,05
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	(esistente) vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

L'area risulta compresa negli ambiti idonei all'edificazione individuati ai sensi della Circolare P.G.R. n. 7/LAP 1996, non saranno pertanto consentite destinazioni d'uso, opere, strutture ed interventi incompatibili con i vincoli derivanti dalle situazioni di rischio rilevate. Il settore più elevato dell'area, ovvero quello compreso tra le aree RC e la viabilità che da queste scende a raggiungere la fontana delle Guce, potrà essere attrezzato per le destinazioni d'uso previste per l'area e la sosta temporanea degli autocaravan, con esclusione in ogni caso delle edificazioni. Per la struttura esistente in prossimità del serbatoio saranno ammessi solo interventi a carattere manutentorio; è vietata la sua sostituzione con strutture fisse.

Tab. n. 7 (area Sp7): sostituire i valori relativi agli indici, parametri e distanze di cui alle lettere: b-c-d-e-3, con la parola: "esistente"

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp8

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi e parcheggio

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 226 305
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:	
1. numero max piani fuori terra	in atto
2. altezza massima	--
3. rapporto di copertura	mq/mq in atto
e. DISTANZE:	
1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt. 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

L'area risulta un servizio afferente attività ricettiva, valutata all' 80% della superficie utile lorda della destinazione ricettiva.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp9

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi ad uso pubblico, aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1.920	mq. 905
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		mq/mq in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		mc/mq n atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura		mq/mq in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà		mt. 5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 9

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp10

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi ad uso pubblico, aree verdi attrezzate, aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.600
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,03
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,09
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima		3,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,03
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 10 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP 15/08*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Sp11**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 26.100	mq. 2.425 = mq. 23.675
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		mq/mq ,03
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		mc/mq 0,09
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima		7,50
3. rapporto di copertura		mq/mq 0,015
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà		mt. 5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 e 49 N.T.A.

Nella localizzazione delle attrezzature a verde, per il gioco e lo sport si verificherà preventivamente che non sussistano controindicazioni derivanti dalla concentrazione delle emissioni elettromagnetiche o altri rischi eventualmente derivanti dalla presenza degli impianti ripetitori.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

Tab. n. 10(area Sp11), lettera "f": dopo le parole "o altri", inserire: "rischi,".

TAB. 11

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp12

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.480
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 12

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp13

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.560
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 13

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp14

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi ad uso pubblico; aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.600
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,1
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,3
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima	mt.	7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,05
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 14 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp15

UBICAZIONE: F.ne Santa Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.760
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità.

In adiacenza all'edificio ospitante le scuole elementari può essere edificato a cura dell'Amministrazione Comunale un chiosco della superficie massima di mq. 15 avente destinazione di Ufficio Turistico, tale manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto integrale delle caratteristiche architettoniche del Centro Storico.

Nel settore ricadente negli ambiti di classe IIIA di cui alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 1996 non saranno in ogni caso ammesse destinazioni d'uso, opere ed interventi incompatibili con le situazioni di rischio rilevate o che possano compromettere la tenuta del versante.

TAB. 15**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

IDENTIFICAZIONE AREA

Sp16

UBICAZIONE: F.ne Santa Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi ad uso pubblico, aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.400
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,1
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,3
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		1
2. altezza massima	mt.	4,00
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,15
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 16 *Modificata VP per annullamento SP 17 Santa Maria*

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp21

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree di interesse comune.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.536
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		-
2. altezza massima	mt.	4,00
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,02
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Saranno ammessi esclusivamente locali tecnici per servizi e tettoie

TAB. 17 VP 15/08

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **Sp18**

UBICAZIONE: F.ne Santa Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi:

a. SUPERFICIE FONDIARIA _____ mq. 2.400 _____ mq. **2.175**

b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA _____ mq/mq 0,03

c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA _____ mc/mq 0,09

d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra _____ 2

— 2. altezza massima _____ 7,50

— 3. rapporto di copertura _____ mq/mq ,015

e. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade _____ vedere art. 6

— 2. minime dai confini di proprietà _____ mt. 5,00

— 3. minime tra fabbricati _____ vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 18**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp19

UBICAZIONE: F.ne Santa Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.920
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,03
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,09
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		2
2. altezza massima	mt.	7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,015
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 19

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp20

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per parcheggi di uso pubblico.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.812
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 19bis

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Sp20bis

UBICAZIONE: Fraz. Serradenari

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree verdi.

a. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	100
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	in atto
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	in atto
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		--
3. rapporto di copertura	mq/mq	in atto
e. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 33 N.T.A.

TAB. 20**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, artigianato di servizio; locali di divertimento; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	79.730
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	55.400
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	166
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	8
3. totale abitanti	n.	174

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 21 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	21.695
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	55.960
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	108
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	5
3. totale abitanti	n.	113

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 22 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS3

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	22.730
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	19.460
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	48
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	50

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 23 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS4

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	33.726
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	32.200
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	138
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	7
3. totale abitanti	n.	145

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 24 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS5

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.385
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	3

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 25 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RS6

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar, locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	3.010
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		in atto
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		in atto
e. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE		in atto
f. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA		in atto
g. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		in atto
3. rapporto di copertura		in atto
4. parcheggi privati		in atto
5. verde privato		in atto
h. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto e preventivo		
i. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		in atto
2. minime dai confini di proprietà		in atto
3. minime tra fabbricati		in atto
l. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 26 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.200
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,50
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 27 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.640
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,50

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	5
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	6

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

Si richiama in ogni caso la prevalenza delle limitazioni d'uso e di intervento derivanti dalla localizzazione dell'area entro gli ambiti definiti IIIb ex Circolare P.G.R. n. 7/LAP 1996.

TAB. 28 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR3

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.640
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 29/V *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR4

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	11.082
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	24
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	26

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 30 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR5

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	13.330
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	19
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	21

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 31 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR6

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	930
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 32 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR7

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.200
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 33 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR8

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.020
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	8
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	9

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 34 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR9

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.260
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	9
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	10

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità.

TAB. 35 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR10

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	750
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	5
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	6

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A

TAB. 36 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR11

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	500
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	6
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	7

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 37 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR12

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	10.386
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	25
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	3
3. totale abitanti	n.	28

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 38 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR13

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.700
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	5
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	6

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 39 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR14

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.046
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 40 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR15

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.980
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	12
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	13

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità.

TAB. 41 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR16

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.880
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	16
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	18

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n. 7 e 2i.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 42 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR17

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.180
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	19
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	21

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n. 7 e 2i.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 43 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR18

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.740
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 44 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR19

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	21.180
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	30
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	3
3. totale abitanti	n.	33

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 45 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR20

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.110
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 46 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR21

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.360
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 47 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR22

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	7.250
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle		vedere art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	18
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	20

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 48 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR23

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.320
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 49 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR24

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	9.030
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	15
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	17

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 50 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR25

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	14.624
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	15
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	17

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 51 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR26

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.400
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	1
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	1

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 52 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR27

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	7.846
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	13
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	14

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 53 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR28

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	8.970
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	36
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	4
3. totale abitanti	n.	40

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 54 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR29

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.940
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (limitatamente a quanto previsto al successivo punto "i")	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA (limitatamente a quanto previsto al successivo punto "i")	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	3

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

Nell'area non saranno comunque ammessi interventi che consentano un incremento del carico urbanistico; non potranno pertanto essere accolti progetti che prevedano ampliamenti volumetrici che vadano oltre quanto necessario alle documentate esigenze di adeguamento igienico e funzionale delle unità abitative esistenti, in ogni caso non dovranno inoltre risultare superiori al 20% della volumetria residenziale esistente. Non saranno consentiti nuovi accessi sulla viabilità provinciale

TAB. 55 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RR30

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; uffici bancari; teatri e cinematografi; autorimesse d'uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	906
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima		vedere art. 37
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,35
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 N.T.A.

TAB. 56 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	14.325
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:
intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	19
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	21

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

Non vengano aperti nuovi accessi sulla SP n.58. È garantita la massima visuale libera, prevedendo una fascia di rispetto variabile dal minimo previsto dalle N.T.A. ad un massimo sulla bisettrice del raccordo.

TAB. 57 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.490 6.220
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:
intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	5
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	6

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 58 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC3

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.680
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:
intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	6
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	7

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 59 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC4

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	30.940
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	83
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	8
3. totale abitanti	n.	91

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 60 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC5

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1,995
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 61 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC6

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	18.146
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	85
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	9
3. totale abitanti	n.	94

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 62 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC7

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6,426
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	9
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitant	n.	10

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 63 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC8

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio; uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato. Sono confermate le destinazioni d'uso in atto.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.996
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	10
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	11

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

“Si conferma la destinazione d’uso turistico ricettivo dei locali siti al piano primo del fabbricato nel quale è ubicato il supermercato, nel rispetto della volumetria esistente si consente la trasformazione d’uso dei locali di proprietà Mascarello, attualmente non utilizzati, in locali ad uso turistico ricettivo ad integrazione e completamento dell’attività svolta nella attigua area Aar4/a.”

TAB. 64 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC9

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.990
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 65 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC10

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.300
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 66 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC11

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.235
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	1
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	1

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 67 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC12

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4,140
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 68 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC13

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	17.286
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	34
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	3
3. totale abitanti	n.	37

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 69 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC14

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.670
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	12
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	13

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 70 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC15

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.553
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	16
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	2
3. totale abitanti	n.	18

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 71 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC16

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.260
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '9	n.	26
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	3
3. totale abitanti	n.	29

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 72 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC17

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	8,448
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	6
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	7

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 73 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC18

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4,013
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 74 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RC19

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	12.195
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		1mq/10mc
5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	13
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	14

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.T.A.

TAB. 75 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RCe1**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.286
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
— intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
— 1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	457,20
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.600
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	685,80
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	18

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 76 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RCe2**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	7.270
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA

m. ABITANTI INSEDIABILI

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

— Siano aperti accessi soltanto sulla strada Comunale della Masseria.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 78 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc4

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.595
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	519
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.816,5
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	778,5
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	20

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Sarà consentita l'apertura di un solo accesso sulla S.P. 58
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 79 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc5

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.970
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
4. minima dall'area Vp 3	mt	10
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	794
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.779
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	1.821
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	31

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 80 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc6

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.780
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	956
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	3.346
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	1.434
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	37

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 81 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc7

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.090
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	618
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.163
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	927
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	24

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

L'accesso dovrà essere ubicato a ridosso dell'area Asl.
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 82 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc8

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.600
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	520
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.820
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	780
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	20

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 83 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RCe9**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.300
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	1.260
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	4.410
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	1.890
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	49

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 84 *Stralciata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RCe10**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

TAB. 85 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RCe11**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.080
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato	50% area libera	

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq _____ 1.016

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc _____ 3.556

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq _____ 1.524

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. _____ 39

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc12

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.230
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,20
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7,00
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	446
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.561
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	669
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	17

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 86 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe1**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.495
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,50
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,50

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	747,5
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.242,5
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	448,5
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	25

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 87 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc2

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.080
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	728
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.080
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	624
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	23

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Non potrà essere consentito più di un accesso sulla Strada Provinciale
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 88 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc3

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.360
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	826
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.360
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	708
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	26

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 89 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe4**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.886
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq _____ 660,1

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc _____ 1.886

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq _____ 565,8

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. _____ 21

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 90 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe5**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.720
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq _____ 602

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc _____ 1.720

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq _____ 459

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. _____ 19

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

— Non potrà essere consentito più di un accesso sulla Strada Provinciale

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 91 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc6

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.320
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	462
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.320
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	511,8
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	15

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Non potrà essere consentito più di un accesso sulla Strada Provinciale
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 92 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc7

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.320
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	525
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.500
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	450
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	17

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 93 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc8

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.140
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	749
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.140
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	600
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	24

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 94 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc9

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.560
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	546
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.560
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	469
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	17

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc10

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.800 780
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	630 273
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.800 780
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	540 234
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	20 9

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc10.1

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.800 1.300
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35 0.275
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00 0,785
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
Permesso di costruire convenzionato per realizzazione strada di accesso veicolare		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	630 357
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.800 1.020
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	540 390
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	20 11

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 96 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe11**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	806
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq _____ 282,1

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc _____ 806

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq _____ 241,8

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. _____ 9

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

— Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti di vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

— Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 97 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe12**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.845
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato	50% area libera	

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq 995,75

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc 2.845

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq 583,5

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. 32

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

— Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti di vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

— Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 98 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe13**

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.340
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato	50% area libera	

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE _____ mq _____ 469

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE _____ mc _____ 1.340

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA _____ mq _____ 402

m. ABITANTI INSEDIABILI _____ n. _____ 15

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 99 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **RRe14**

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3.030
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	7
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato	50% area	libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto (art. 9)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	1.060,5
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	3.030
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	909
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	34

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

— L'accesso non dovrà avvenire dalla Strada Provinciale.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 100 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRC15

UBICAZIONE: F.ne Santa Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.900
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	1.015
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.900
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	870
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	3

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

L'accesso non dovrà avvenire dalla Strada Provinciale.
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 100bis**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc16

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	884
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	310
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	619
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	265
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	7

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 100/2**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRC17

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.200
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,70
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	420
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	840
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	360
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	9

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 100/3**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRC18

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1.200	500
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,80
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	360
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	960
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	360
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	10

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 100/4**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRC19

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.200
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,35
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,80
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	360
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	960
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	360
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	10

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 37 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

La volumetria assentita potrà essere utilizzata per un fabbricato unifamiliare con possibilità di secondo alloggio all'interno dell'involucro progettato.

L'intervento è subordinato alla reperibilità di idoneo accesso ai sensi art. 59.

TAB. 101 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

AS1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE

mq. 13.286

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

Gli indici e parametri urbanistici da considerare sono quelli dello strumento urbanistico in atto.

La vecchia fornace esistente dovrà essere salvaguardata nelle sue peculiari caratteristiche. Potrà essere riutilizzata con destinazione turistica (ristorante, degustazione, cantina, ecc.) nell'ambito di un progetto di restauro, di recupero e di ricostruzione finalizzato a riportare l'edificio alla sua primitiva forma.

Eventuali nuove costruzioni dovranno osservare un arretramento di mt. 10.

TAB. 102 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS2**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	4.686
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n. 7
2. totale abitanti	n. 7

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

L'accesso non dovrà avvenire dalla Strada Provinciale.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 103 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS3**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	9.553
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	10
2. totale abitanti	n.	10

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità

TAB. 104 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS4**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	8.526
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	18
2. totale abitanti	n.	18

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

AS4.1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature ricettive, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.935
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4
2. totale abitanti	n.	4

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

Intervento ammesso di risanamento conservativo per il fabbricato esistente di consistenza maggiore; ristrutturazione con ampliamento del 20% per l'altro più piccolo di pertinenza.

TAB. 105 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS5**

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.370
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n. -
2. totale abitanti	n. -

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

TAB. 106 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS6**

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	12.350
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum	20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n. -
3. altezza massima	mt. 7
4. rapporto di copertura	mq/mq -
5. parcheggi privati	vedere art. 28
6. verde privato	50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt 5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	23
2. totale abitanti	n.	23

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

TAB. 107 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **AS7**

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziali; servizi sociali; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; istituzioni politiche statali; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati; studi professionali; autorimesse d'uso pubblico e privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	8.440 9.150
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,33
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. ampliamenti max una tantum		20% della SLP esist.
2. numero max piani fuori terra	n.	-
3. altezza massima	mt.	7
4. rapporto di copertura	mq/mq	-
5. parcheggi privati		vedere art. 28
6. verde privato		50% area libera

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

intervento diretto

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. DATI DEMOGRAFICI:

1. abitanti insediati al luglio '95	n.	22
2. totale abitanti	n.	22

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 43 N.T.A.

L'edificio individuato con l'asterisco rosso potrà essere ampliato di mc. 604,80

TAB. 108 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Ae1**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale (P.E.E.P.)

Piano attuativo di iniziativa privata convenzionato a norma degli artt. 7 – 8 della legge 10/1977

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	9.966
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,12
d. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,36
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	6,80
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere	art. 28
5. verde privato	1mq / 2mq	SUL
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: in intervento preventivo (art. 8)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	1.195,92
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	3.588
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	2.989,8
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	40

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 39 N.T.A.

Aree riservate ad interventi per edilizia economico-popolare ed edilizia pubblica convenzionata. Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

E' da considerarsi opera di urbanizzazione da realizzarsi contestualmente al PEC la costruzione dell'ampliamento di strada Loreto (tratta A-B) nel rispetto delle seguenti caratteristiche: - sedime stradale larghezza mt. 6,00 ;- marciapiedi larghezza mt. 1,50 Il Comune provvederà a rendere disponibile l'area necessaria alla costruzione di tale opera.

TAB. 109/1 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Ae2/1**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta ZONA n.01

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale, servizi sociali;ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati, studi professionali.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	7.287
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,12
d. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,36
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	6,80
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere	art. 28
5. verde privato	1mq / 2mq	SUL
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: in intervento preventivo (art. 8)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	874,50
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	2.623
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	2.186
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	22

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 39 N.T.A.

Unico accesso su strada provinciale. Non saranno consentiti più di due accessi sulla Strada Provinciale.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 109/2 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Ae2/2**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta ZONA n.02

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale, servizi sociali;ristoranti, bar; artigianato di servizio compatibile con la residenza; commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati, studi professionali.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.343
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,12
d. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,36
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	6,80
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere	art. 28
5. verde privato	1mq / 2mq	SUL
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: in intervento preventivo (art. 8)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	160,50
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	477
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	403
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	4

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 39 N.T.A.

Unico accesso su strada provinciale

Non saranno consentiti più di due accessi sulla Strada Provinciale.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 110 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica
e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **Ae3**

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale, servizi sociali, ristoranti, bar, artigianato di servizio compatibile con la residenza;

commercio al dettaglio (esclusi supermercati); uffici pubblici e privati, studi professionali.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.910
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	_____
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,1
d. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,3

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	6,80
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati		vedere art. 28
— 5. verde privato		1mq / 2mq SUL

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— in intervento preventivo (art. 8)

g. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade comunali		vedere art. 6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE

mq	349,2
----	-------

i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE

mc	698
----	-----

l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA

mq	873
----	-----

m. ABITANTI INSEDIABILI

n.	8
----	---

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 39 N.T.A.

Non potrà essere consentito più di un accesso sulla Strada Provinciale.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 111 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa VP17/10*

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **Ae4**

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale, servizi sociali; ristoranti, bar; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici pubblici e privati, studi professionali.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	919
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,12
d. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,36
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
— 1. numero max piani fuori terra	n.	2
— 2. altezza massima	mt.	6,80
— 3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
— 4. parcheggi privati	vedere art.	28
— 5. verde privato	1mq / 2mq	SUL
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
— in intervento preventivo (art. 8)		
g. DISTANZE:		
— 1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere art.	6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati	vedere art.	6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	110
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	331
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	276
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	4

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 39 N.T.A.

L'intervento è subordinato alla reperibilità di un idoneo accesso ai sensi dell'art. 59

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

L'accesso all'area dovrà avvenire dal passaggio agricolo esistente sul lato sud dell'area.

La strada sarà sistemata secondo quanto prescritto dalle N.T.A. allegate al P.R.G.C.

TAB. 112 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9. Pa*

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA: **Aar1**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area per insediamenti turistico-ricettivi di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.306
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA aumento SLP		20% SLP
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	-
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	3

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

Si richiama in ogni caso la prevalenza delle limitazioni d'uso e di intervento derivanti dalla localizzazione dell'area entro gli ambiti definiti di classe IIIb ex circolare P.G.R. n. 7/LAP

TAB. 113/a

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar2/a

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	4.622
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,30
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mq	1,00
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7,50
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		10%
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: in intervento preventivo (art. 8)		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali		vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	10,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar2/b

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area per insediamenti turistico-ricettivi di nuovo impianto

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.098
b. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,38
c. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA TERRITORIALE	mc/mq	1,52
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	esistente
2. altezza massima	mt.	esistente
3. rapporto di copertura	mq/mq esistente	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		10%
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade comunali	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	10,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	---

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

Dovranno essere salvaguardate le caratteristiche architettoniche dell'edificio ex-scuola esistenti che potrà essere oggetto di ristrutturazione edilizia.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 114 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar3

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per insediamenti turistico-ricettivi di completamentp

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.306
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra		in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		-
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art.9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	-
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

TAB. 115 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar4/a

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per insediamenti turistico-ricettivi di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	630
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	-
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		-
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art.9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	-
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	9
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	10

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

TAB. 115/2 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar4/b

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per insediamenti turistico-ricettivi di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	950
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	-
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		-
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art.9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	-
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati	n.	-
2. abitanti insediabili	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

Nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti è ammesso un incremento di volumetria non superiore al 20% dell'esistente.

TAB. 116 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar5

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per insediamenti turistico-ricettivi di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	400
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	-
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	-
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. rapporto di copertura	mq/mq	-
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		-
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art.9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	-
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	9
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (5%)	n.	1
3. totale abitanti	n.	10

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI

IDENTIFICAZIONE AREA:

Aar6

UBICAZIONE: Località. Serradenari

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

aree per insediamenti turistico-ricettivi di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	6.200
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mc.	1.200
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	1,94
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	2
2. altezza massima	mt.	9,00
3. rapporto di copertura	mq/mq	40%
4. parcheggi privati	vedere art.	28
5. verde privato		-
f. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto (art.9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art.	6
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati in riduzione	n.	- 56
2. abitanti insediabili / posti aggiuntivi	n.	+ 60
3. totale abitanti	n.	60

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 48 N.T.A.

TAB. 117**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.848
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 118**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	5.653
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 119

SCHEDA ANNULLATA

P3

~~in quanto la zona ricade entro la perimetrazione dell'area agricola normata dall'art. 52 delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.~~

TAB. 120**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P4

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.746
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 121**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P5

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.910
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 122**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P6

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.440
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	2

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 123**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P7

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.790
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 124**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P8

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.130
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

P9

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.480
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	2
2. altezza massima	mt.	7,00
3. parcheggi	vedere	art. 28
4. aree per servizi	10% della S. F. utilizzata	
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

Ristrutturazione e riqualificazione formale estetica per ottenere un armonico inserimento nel contesto ambientale con un'architettura ispirata alla tradizione edilizia del luogo sia per tipologie che per materiali.

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVEIDENTIFICAZIONE AREA: _____ **P10**

UBICAZIONE: All. agricolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	_____
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	20.200
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4

d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n	in atto
— 2. altezza massima	mt.	in atto
— 3. parcheggi		vedere art. 28
— 4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata

e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— intervento diretto

f. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle strade		vedere art. 6
— 2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

g. DATI DEMOGRAFICI:

— 1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3
---------------------------------------	----	---

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 127

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

P11

UBICAZIONE: Gallinotto

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 34.407	35.827	38.827
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA		mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:			
1. numero max piani fuori terra		n	2
2. altezza massima		mt.	in atto
3. parcheggi			vedere art. 28
4. aree per servizi			10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:			
intervento diretto			
f. DISTANZE:			
1. minime dai cigli delle strade			vedere art. 6
2. minime dai confini di proprietà		mt	5,00
3. minime tra fabbricati			vedere art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:			
1. abitanti insediati al luglio '95		n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

Ogni intervento edificatorio dovrà essere integrato con la progettazione della sistemazione delle aree esterne libere dalle costruzioni.

In particolare dovranno essere previste lungo il perimetro dei singoli lotti aree a verde anti inquinamento della larghezza non inferiore a m. 5,00 con la piantumazione di siepi e di alberi ad alto fusto.

TAB. 128**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P12

UBICAZIONE: C.na Damilano

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	9.350
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 129**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P13

UBICAZIONE: Loc. tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	30.592
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 130**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P14

UBICAZIONE: Loc. tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	24.500
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

Soggetto a piano tecnico e concessione convenzionata.

La realizzazione degli interventi produttivi è subordinata alla preventiva realizzazione di adeguate opere di difesa spondale da definirsi, in sede di specifica indagine geologico-tecnica, sulla scorta delle risultanze e prescrizioni degli elaborati n. 2.b e 2.b.1. In corrispondenza delle porzioni di area ricadenti entro le superficie definita di classe II non sarà ammessa la realizzazione di volumi interrati e seminterrati, dovrà essere prevista una adeguata sopraelevazione delle superfici abitabili.

TAB. 131

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

P15

UBICAZIONE: Via Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.260
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 132**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P16

UBICAZIONE: B.ta Ciocchini

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	8.480
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	4

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 133**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P17

UBICAZIONE: Zona produttiva EATON CONTROLS SPA

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	24.500
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	3

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

Soggetto a piano tecnico e concessione convenzionata.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 134**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P18

UBICAZIONE: Strada Provinciale La Morra - Verduno

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6.518
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLAOSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	5

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

L'area ricade in ambiti a rischio idrogeologico di cui alle classi IIIa e IIIb della Circolare P.G.R.

n. 7/LAP 1996 e pertanto:

- nel settore ricompreso nella classe IIIa vige il divieto di realizzare interventi di nuova edificazione o ampliamento
- nel settore ricadente nella classe IIIb nuove edificazioni o ampliamenti di edifici esistenti potranno essere consentiti esclusivamente a seguito della eventuale realizzazione di interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 135**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P19

UBICAZIONE: Castagni

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	920
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 136**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P20

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	15.200
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	in atto
2. altezza massima	mt.	in atto
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	6

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

TAB. 137 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.395
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		10% della Sup. Fond.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
concessione subordinata alla stipula di Convenzione dell'art. 49 p.to 5 L.R. 56/77 s.m.i.		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

TAB. 138**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC2

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.726
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		10% della Sup. Fond.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
concessione subordinata alla stipula di Convenzione dell'art. 49 p.to 5 L.R. 56/77 s.m.i.		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

E' ammesso un solo innesto sulla Strada Provinciale.

TAB. 139 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC3

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.630
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		10% della Sup. Fond.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
concessione subordinata alla stipula di Convenzione dell'art. 49 p.to 5 L.R. 56/77 s.m.i.		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 140**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC4

UBICAZIONE: Loc.tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area libera di completamento per la formazione di un nuovo polo produttivo in località Batasiolo.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	41.468
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	2
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		2% della Sup. Terr.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
concessione subordinata alla stipula di Convenzione dell'art. 49 p.to 5 L.R. 56/77 s.m.i.		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Obbligo SUE esteso all'intera area.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

La realizzazione degli interventi produttivi subordinata alla preventiva realizzazione di adeguate opere di difesa spondale da definirsi, in sede di specifica indagine geologico-tecnica, sulla scorta delle risultanze e prescrizioni degli elaborati n. 2.b e 2.b.1. In corrispondenza delle porzioni di area ricadenti entro la superficie definita di classe II non sarà ammessa la realizzazione di volumi interrati e seminterrati, dovrà essere prevista una adeguata sopraelevazione delle superfici abitabili.

TAB. 141/A *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC5/a

UBICAZIONE: Loc.tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	12.931
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		20% della Sup. Terr.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento preventivo(P.E.C.) (art.8 N.T.A.)		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

La realizzazione degli interventi produttivi subordinata alla preventiva realizzazione di adeguate opere di difesa spondale da definirsi, in sede di specifica indagine geologico-tecnica, sulla scorta delle risultanze e prescrizioni degli elaborati n. 2.b e 2.b.1. In corrispondenza delle porzioni di area ricadenti entro la superficie definita di classe II non sarà ammessa la realizzazione di volumi interrati e seminterrati, dovrà essere prevista una adeguata sopraelevazione delle superfici abitabili.

TAB. 141/B *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC5/b

UBICAZIONE: Loc.tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	14.241
c. INRAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		20% della Sup. Terr.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento preventivo(P.E.C.) (art.8 N.T.A.)		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

La realizzazione degli interventi produttivi subordinata alla preventiva realizzazione di adeguate opere di difesa spondale da definirsi, in sede di specifica indagine geologico-tecnica, sulla scorta delle risultanze e prescrizioni degli elaborati n. 2.b e 2.b.1. In corrispondenza delle porzioni di area ricadenti entro la superficie definita di classe II non sarà ammessa la realizzazione di volumi interrati e seminterrati, dovrà essere prevista una adeguata sopraelevazione delle superfici abitabili.

TAB. 141/C *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC5/c

UBICAZIONE: Loc.tà Batasiolo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	28.333
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi		20% della Sup. Terr.
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento preventivo(P.E.C.) (art.8 N.T.A.)		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Si richiamano le limitazioni d'uso e di intervento derivanti dai vincoli individuati dagli elaborati n.7 e 2i.

La realizzazione degli interventi produttivi subordinata alla preventiva realizzazione di adeguate opere di difesa spondale da definirsi, in sede di specifica indagine geologico-tecnica, sulla scorta delle risultanze e prescrizioni degli elaborati n. 2.b e 2.b.1. In corrispondenza delle porzioni di area ricadenti entro la superficie definita di classe II non sarà ammessa la realizzazione di volumi interrati e seminterrati, dovrà essere prevista una adeguata sopraelevazione delle superfici abitabili.

TAB. 142 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PC6

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 19.300	17.880
c. RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	8
3. aree per servizi	10% della Sup. Fond.	
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
concessione subordinata alla stipula di Convenzione dell'art. 49 p.to 5 L.R. 56/77 s.m.i.		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 46 N.T.A.

Nei confronti del Rio di Brandini dovrà essere osservato il vincolo d'uso e di arretramento prescritto dagli elaborati n.7 e 2.i.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 143 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

PNi1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area industriale artigianale e delle tecniche distributive all'ingrosso di nuovo impianto.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	29.960
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	-
c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq	-
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq	0,60
e. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq	0,45
f. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
Intervento preventivo		
1. numero max piani fuori terra	n	-
2. altezza massima	mt	9
3. aree per servizi		20% della Sup. Terr.
g. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) esteso all'intera area.		
h. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE:	mq	13.482,00
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. totale abitanti	n.	-

I. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 47 N.T.A.

L'area è parzialmente interessata da vincoli di inedificabilità
Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 144 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.P* **VP 14/07**

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA: _____ **PNi2**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area per attività artigianali di modeste dimensioni e connessi depositi e magazzini.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	16.480
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	_____
c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq.	_____
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq.	0,50
e. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	0,30

f. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

— 1. numero max piani fuori terra	n.	_____
— 2. altezza massima	mt	9
— 3. aree per servizi		20% della Sup. Terr.

g. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

— Strumento Urbanistico Esecutivo esteso all'intera area (S.U.E.) che preveda un solo accesso.

h. DISTANZE:

— 1. minime dai cigli delle		vedere art. 6
— 2. minime dai confini di	mt	5,00
— 3. minime tra fabbricati		vedere art. 6

g. SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE: _____ mq 4.944

h. DATI DEMOGRAFICI:

— 1. totale abitanti	n.	_____
----------------------	----	-------

I. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

— Vedere art. 47 N.T.A.

Il lato nord dell'area è interessato da vincoli di arretramento derivanti dalla presenza di un modesto corpo idrico (v. elaborati n. 7 e 2.i). L'attuazione del P.E.C. dovrà avvenire per comparti di cui il primo, con dimensione non superiore al 50% della St di zona e posizionamento in aderenza al confine dell'area produttiva esistente, potrà essere reso immediatamente esecutivo mentre il successivo (più distante dall'area P6) potrà essere attivato solo quando il precedente risulterà saturo.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 145 *Modificata a seguito parere Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale, del 22 gennaio 1998, prot. 681/19.9.Pa*

AREE AGRICOLE

IDENTIFICAZIONE AREA:

AN

UBICAZIONE: Intero Territorio

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

Settore produttivo:

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	ha.	2.310,9719
b. SUPERFICIE FONDIARIA	ha.	-
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. colture orticole e/o floreali specializzate	if	0,06 mc/mq
2. colture legnose specializzate	if	0,03 mc/mq
3. terreni a seminativo e prato permanente	if	0,02 mc/mq
4. terreni a bosco ed a coltivazione industriale del legno	if	0,01 mc/mq
5. numero max piani fuori terra	n	in atto
6. altezza massima per edifici destinati alla residenza	mt	7,50
7. altezza massima per edifici non residenziali	mt	7,50
con l'esclusione di silos verticali per i quali l'altezza max. consentita è di	mt	10,00
8. rapporto di copertura max		½ Sf
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:.		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.	6-56-59-60
2. minime da torrenti e canali	vedere art.	58
3. minime dai confini di proprietà	vedere art.	59
4. minime tra fabbricati	vedere art.	59
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	1.205
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	60
3. totale abitanti	n.	1.265

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 52 N.T.A.

Per quanto attiene la realizzazione di: silos, cisterne, contenitori verticali di altezza superiore a mt. 7,00 si richiama quanto disposto all'art. 64 delle N.T.A.

AREE AGRICOLEIDENTIFICAZIONE AREA: **AN.1**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

SETTORE PRODUTTIVO:

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	7.394
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	7.394
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
5. colture orticole e/o floreali specializzate	if	0,06 mc/mq
6. colture legnose specializzate	if	0,03 mc/mq
7. terreni a seminativo e prato permanente	if	0,02 mc/mq
8. terreni a bosco ed a coltivazione industriale del legno	if	0,01 mc/mq
5. numero max piani fuori terra	n	in atto
6. altezza massima per edifici destinati alla residenza	mt	7,50
7. altezza massima per edifici non residenziali	mt	7,50
con l'esclusione di silos verticali per i quali l'altezza max. consentita è di	mt	10,00
8. rapporto di copertura max		1/4 Sf
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: realizzazione di una cantina per attività vitivinicola		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere artt. 6-56-59-60
2. minime da torrenti e canali		vedere art. 58
3. minime dai confini di proprietà		vedere art. 59
4. minime tra fabbricati		vedere art. 59
h. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-
2. abitanti insediabili per effetto del recupero di nuovi vani (10%)	n.	-
3. totale abitanti	n.	-

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 52 N.T.A.

Per quanto attiene la realizzazione di: silos, cisterne, contenitori verticali di altezza superiore a mt. 7,00 si richiama quanto disposto all'art. 64 delle N.T.A.

TAB. 147**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

P22

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

insediamenti industriali e artigianali esistenti.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.879
c. INDICE MAX DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,4
d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n	2
2. altezza massima	mt.	7,00
3. parcheggi		vedere art. 28
4. aree per servizi		10% della S. F. utilizzata
e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: intervento diretto		
f. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere	art. 6
g. DATI DEMOGRAFICI:		
1. abitanti insediati al luglio '95	n.	-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 45 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni impartite dall'art. 54 in merito all'inedificabilità all'interno della fascia di rispetto cimiteriale.

TAB. 22 bis**AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

CS1

UBICAZIONE: Località Borghetto

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

residenziale, servizi sociali; istituzioni pubbliche; associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose; attrezzature a carattere religioso; ristoranti, bar; locali di divertimento; artigianato di servizio; commercio al dettaglio; uffici, autorimesse di uso privato.

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	-
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.000
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq/mq	3,00

d. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra	n.	3
2. altezza massima	mt.	9,00
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,50
4. parcheggi privati		-
5. verde privato		-

e. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

Concessione diretta

f. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade	vedere	art. 6
2. minime dai confini di proprietà = o in aderenza se esiste fabbr. a conf.	mt.	5,00
3. minime tra fabbricati = o in aderenza se esiste fabbr. a conf.	mt.	10,00

h. DATI DEMOGRAFICI

1. abitanti insediati al luglio '95	mq	160,50
	n.	1

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 36 N.T.A.

TAB. 2.1 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**IDENTIFICAZIONE AREA: **RCc5**

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:
area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	4.580
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.580
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati		vedere art. 28
5. verde privato		50% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade		vedere art.6
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati		vedere art. 6
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	595,4/1.053,4
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.832
	mc	2.656
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	1.374
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	29

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.2 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc25

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.890
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.890
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	387,4/685,4
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.156
	mc	1.676
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	894
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	18

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc24

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.640
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.640
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	213/377,2
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	656
	mc	951
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	492
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	10

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.4 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc23

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.170
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.170
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	282/499
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	868
	mc	1.258
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	651
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	14

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc18

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.250
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.250
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	292,5/517,5
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	900
	mc	1.305
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	675
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	14

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.6 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc20

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.995
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.995
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	259,3/458,8
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	798
	mc	1.157
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	598
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	13

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc19

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	4.000
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4.000
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	520/920
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.600
	mc	2.320
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	1.200
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	26

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc3

UBICAZIONE: F.ne Rivalta

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.960
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.960
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	384,8/680,8
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.184
	mc	1716
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	888
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	19

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Sono ammessi ampliamenti solo per seminterrati, mantenendo il filo del fabbricato esistente; sono esclusi nuovi accessi carrai dalla Piazza Santa Maria.

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.9 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc22

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.485
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.485
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	193/341,5
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	594
	mc	861
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	445
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	9

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.10 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc23

UBICAZIONE: F.ne S. Maria

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.700
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.700
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	351/621
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.080
	mc	1.566
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	810
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	17

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc21

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.670
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.670
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	217/384
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	668
	mc	968
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	501
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	11

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RRc24

UBICAZIONE: F.ne Annunziata

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	995
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	995
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	129,3/228,8
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	398
	mc	577
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	298
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	6

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc 1

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.790
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1.790
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	232,7/411,7
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	716
	mc	1038
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	537
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	11

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.13 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc 2

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.700
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.700
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	351/621
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.080
	mc	1.566
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	810
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	17

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc 25

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.900
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.900
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area	libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	377/667
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.160
	mc	1.682
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	870
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	18

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.

TAB. 2.15 *Tabella nuova riferita alla***VP17/10****AREE RESIDENZIALI**

IDENTIFICAZIONE AREA:

RCc 26

UBICAZIONE: Capoluogo

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

area residenziale di completamento

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.900
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	2.900
c. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,13/0,23
d. INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,40
in forza della perequazione con l'area SP6 l'indice può essere elevato a	mc/mq	0,58
sono ammessi trasferimenti di volumi tra le aree riconosciute in		
perequazione fino al raggiungimento di	mc/mq	0,70
entro comunque la dotazione di complessivi di cui alla tabella VP1		
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1. numero max piani fuori terra	n.	2
2. altezza massima	mt.	7
3. rapporto di copertura	mq/mq	0,30
4. parcheggi privati	vedere art. 28 N.T.A.	
5. verde privato	50% area libera	
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
intervento diretto (art. 9)		
g. DISTANZE:		
1. minime dai cigli delle strade	vedere art.6	
2. minime dai confini di proprietà	mt	5,00
3. minime tra fabbricati	vedere art. 6 N.T.A.	
h. SUPERFICIE LORDA UTILE DI PIANO EDIFICABILE	mq	377/667
i. VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	1.160
	mc	1.682
l. SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	mq	870
m. ABITANTI INSEDIABILI	n.	18

n. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 e 44 N.T.A.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 55/bis delle N.T.A.